

Số: 212/TB-THADS

Gò Dầu, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 288/2023/DS-PT ngày 09/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Bản án số 105/2022/DS-ST ngày 28/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 75/2023/DS-ST ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 127/2023/DS-ST ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 355/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023, số 65/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023, số 90/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 62/QĐ-CCTHA ngày 19/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 618/TB-THADS ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) số 675/TB-THADS ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 39/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 899/TB-THADS ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 48/TB-THADS ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 98-2258/TB-KH ngày 16/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng,



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, ấp Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất diện tích 143m², thuộc thửa số 192, tờ bản đồ số 12 và tài sản gắn liền với đất. Tọa lạc tại: Ấp 6, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. (Diện tích đo đạc thực tế theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 40HT-2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát và theo Thông báo bán đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng).

Giá khởi điểm: **1.345.797.242** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm bốn mươi hai đồng*).

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất diện tích 188,3m², thuộc thửa số 25, tờ bản đồ số 19 và tài sản gắn liền với đất. Tọa lạc tại: Ấp 6, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. (Diện tích đo đạc thực tế theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 41HT-2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát và theo Thông báo bán đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng).

Giá khởi điểm: **550.231.129** đồng (*Bằng chữ: Năm trăm năm mươi triệu hai trăm ba mươi một nghìn một trăm hai mươi chín đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 17/01/2025 tại nơi tài sản tọa lạc. Liên hệ số điện thoại: 035.984.5656 trong giờ hành chính, gặp Thư ký Nguyễn Tiến Huy để được hướng dẫn.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá nhưng không trực tiếp đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận về chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 17/01/2025 (theo giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Giá khởi điểm: **1.345.797.242** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm bốn mươi hai đồng*).

- Tài sản thứ hai: Giá khởi điểm: **550.231.129** đồng (*Bằng chữ: Năm trăm năm mươi triệu hai trăm ba mươi một nghìn một trăm hai mươi chín đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản thứ nhất: **201.869.586** đồng (tương đương 15% giá khởi điểm).

+ Tài sản thứ hai: **82.534.669** đồng (tương đương 15% giá khởi điểm)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 17/01/2025 (theo giờ hành chính) cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Căn cước công dân (bản sao), mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do đơn vị đấu giá phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 14 giờ 30 ngày 20/01/2025 (thứ hai) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Các tài sản được đấu giá lần lượt ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá của tài sản liền kề trước đó.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

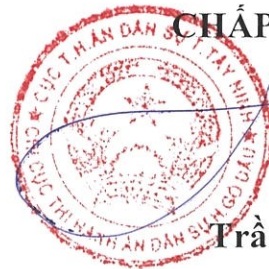
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng**, địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại liên hệ: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Bàu Đồn;
- Viện KSND huyện Gò Dầu;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Khắc Huy

